

关于顺德农商银行大厦工程计价争议的复函

原创 广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

141个



关于顺德农商银行大厦工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕79号

广东顺德农村商业银行股份有限公司、中国建筑第六工程局有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决顺德农商银行大厦工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年8月28日签订的施工合同显示，本项目位于佛山市顺德区，资金来源为企业自筹，发包人广东顺德农村商业银行股份有限公司通过邀请招标方式，确定由中国建筑第六工程局有限公司负责承建。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于三轴搅拌桩小剂量喷浆计价的争议

本项目基坑支护采用2搅2喷三轴搅拌桩施工工艺，招标图纸中三轴搅拌桩空桩部分采取小剂量喷浆，但未说明小剂量喷浆的水泥掺量比例，招标时发包人发出的综合单价也未对小剂量喷浆的水泥掺量进行计价。项目实施过程中，承包人对空桩部分采用了8%的水泥掺入比，经设计单位确认该水泥掺入比属于合理范围。双方就三轴搅拌桩空桩采用小剂量喷浆的费用计算发生争议。发包人认为，为防止小卵石堵塞喷浆孔，采用小剂量喷浆属于措施项目，根据合同约定措施费包干，且承包人对空桩水泥掺量无试验数据，仅凭经验确定水泥掺入比例后进行施工，施工期间亦未提出让参建各方对小剂量喷浆进行确认，审批流程和手续不完整，不予计算。承包人认为，招标图纸未提供三轴搅拌桩喷浆的水泥掺量且编制招标控制价时也因设计图纸未明确小剂量喷浆的水泥掺量而未计价，施工过程中桩基专项方案和试桩方案均经监理审批，且已按设计补充的水泥掺量进行施工，应按实际喷浆计量计价。另外，审批流程和手续不完整是由于发包人提出不能影响施工进度，要求先行施工、边施工边进行费用洽商和办理审批程序所致。

我认为，招标工程量清单项目开列三轴搅拌桩空桩清单，小剂量喷浆是三轴搅拌桩空桩的内容，不属于措施项目。招标图纸未明确小剂量喷浆的水泥掺量，且搅拌桩（空桩）在招标控制价编制时也未考虑小剂量喷浆的水泥掺量，应按所设计的合理的水泥掺入比调整综合单价。

二、关于旋挖成孔灌注桩空桩回填计价争议

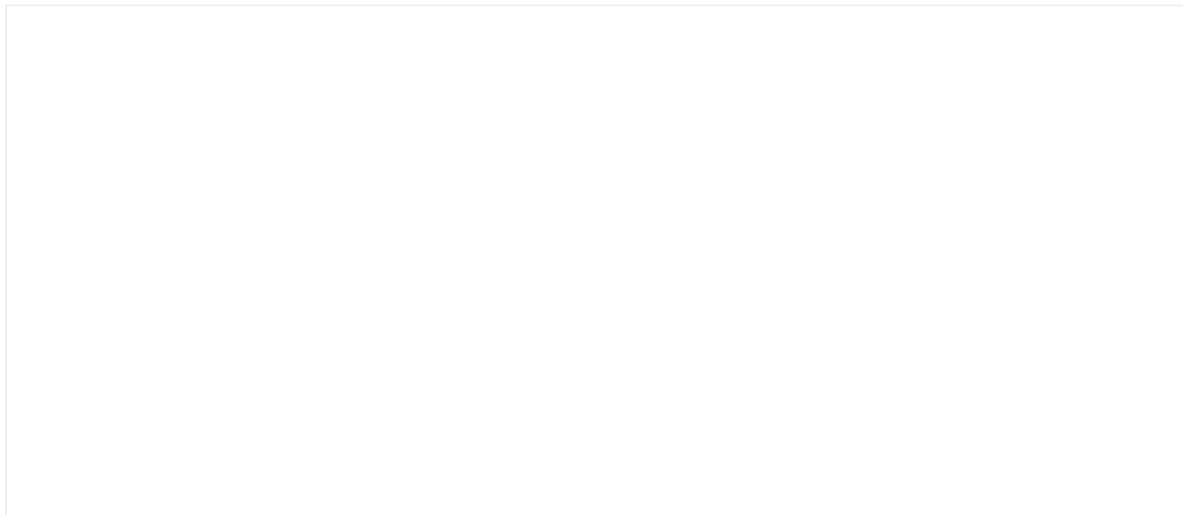
本项目建筑高度230米，地上49层地下3层，招标图纸对旋挖成孔灌注桩空桩部分无具体要求，发包人在分部分项开列了旋挖成孔灌注桩空桩清单项，采用砂回填计算综合单价，施工过程中发生塌孔现象，设计、监理等各方确认空桩部分回填C15混凝土为最优方案，承包方在旋挖成孔灌注桩空桩时采用了回填C15混凝土加固，且桩基施工已完成。双方对旋挖成孔灌注桩空桩回填混凝土费用如何计取发生争议。发包人认为，该空桩回填属于措施项目包干，根据合同约定，不应另计，且承包人未按会议要求进行施工工艺试验，在空桩回填中亦未通知造价、项目管理单位参与现场确认，审批流程手续不完整。承包人认为，招标图纸中虽然对旋挖成孔灌注桩空桩如何回填无规定，但招标人在分部分项清单中开列旋挖成孔灌注桩空桩清单项并按回填砂确定综合单价。经各方论证认为砂回填不能满足施工要求，属设计变更，应按实计价。审批流程手续不完整，主要是为了不影响进度发包人要求先行施工、边施工边开展费用洽商所致，这方面有监理确认的原始记录为证。

我认为，旋挖成孔灌注桩空桩属于分部分项工程费用，在桩基施工过程中出现塌孔，为保证桩施工质量与机械行走安全，由参建各方论证，确定旋挖成孔灌注桩空桩采用C15混凝土填灌方案。更改填灌材料，由此引起的合同价格调整应执行合同第10.4.1条款变更估价原则的约定。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年8月3日



收录于合集 #争议复函 141

下一篇 · 关于石井净水厂二期工程总承包项目计价争议的复函

阅读 2986

分享 收藏

9 2

写下你的留言