

# 关于南方医科大学校本部消防整改工程计价争议的复函

原创 广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

144个



## 关于南方医科大学校本部消防整改工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕82号

广东省代建项目管理局、广东金辉华集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决广州市白云区南方医科大学校本部消防整改工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年12月23日签订的施工合同显示，本项目位于广州市白云区，资金来源为财政资金和医院自筹，发包人广东省代建项目管理局通过公开招标方式，确定由广东金辉华集团有限公司承建。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目为学校消防改造工程，包括教学楼、学生宿舍等多幢建筑的消防管网及道路，合同约定措施费用包干。双方就本项目的垂直运输、活动脚手架、材料二次运输、外墙综合脚手架、安装工程脚手架和高层建筑增加费等措施项目费的计取发生争议。发包人认为，根据合同协议书第一条第7款第1点“.....项目措施费包干”的约定，招标文件13.2条“投标人未填报单价或合价的工程项目.....视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付”；13.7条“投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准”。发包人已提前告知承包人应勘察项目现场，招标清单已经列出活动脚手架、安装工程的脚手架和高层建筑增加费，因此，垂直运输、外墙综合脚手架、活动脚手架、材料二次运输、安装工程的脚手架、高层建筑增加费等措施费不作调整。承包人认为，本项目活动脚手架招标清单工程量与实际工程量不符，指定的材料堆放点距施工地点较远，多幢超六层建筑物无电梯运输材料，应增加水平运输及人工运输费用，单体外墙综合脚手架、安装工程脚手架和高层建筑增加费等措施项目费属漏项。根据合同专用条款12.1及招标文件13.4：“.....因

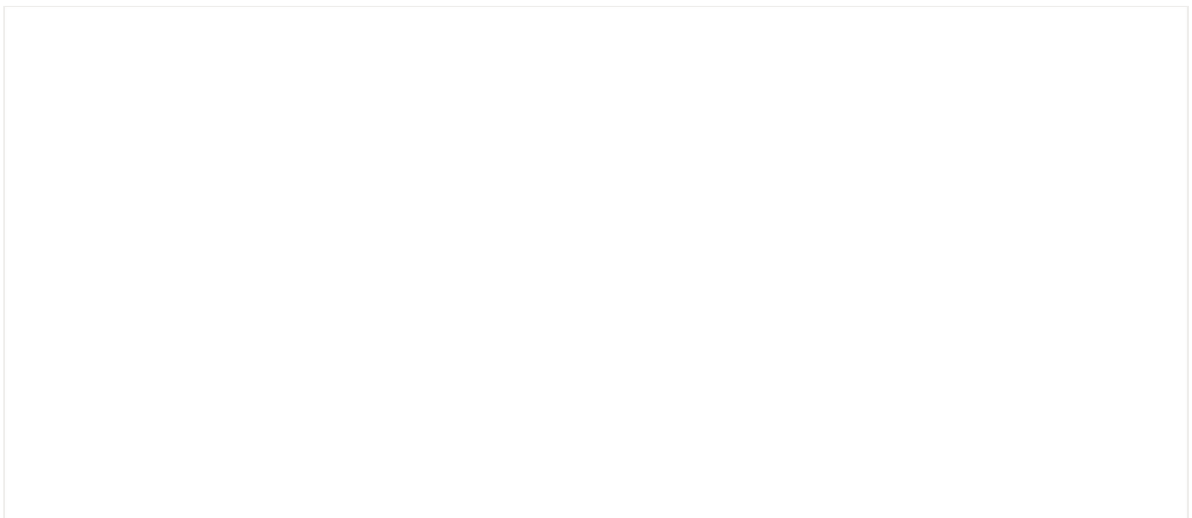
应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化的，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减”约定，应调整措施项目费。

我认为，根据来函资料显示，合同协议书双方约定项目措施费包干；发包人提前告知承包人应勘察项目现场，并在招标清单开列了垂直运输、活动脚手架、安装工程脚手架和高层建筑增加费等项目，招标文件13.2条明确“投标人未填报单价或合价的工程项目.....视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付”；且本争议不属于合同专用条款12.1关于工程量偏差引起相关措施项目相应发生变化的情形，加上承包人在投标函第四条承包人承诺已充分考虑场地环境变化等风险因素并将所产生的费用包含在投标报价中。综上所述，本争议有关的措施费用不调整。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年8月10日



收录于合集 #争议复函 144

下一篇 · [广东省建设工程标准定额站关于广东省建设工程标准定额站关于广东省建设工程标准定额站](#)

阅读 2123

分享 收藏

6 1

写下你的留言