

关于广东工程职业技术学院清远校区首期工程计价争议的复函

原创 广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

175个



关于广东工程职业技术学院清远校区首期工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕112号

清远市省职业教育城建设管理领导小组办公室、广东省工业设备安装有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决广东工程职业技术学院清远校区首期工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年2月9日签订的勘察设计施工（EPC）总承包合同显示，本项目位于清远市清城区，资金来源为财政专项资金加学校自筹资金。发包人清远市省级职教基地筹建办公室（后由清远市省职业教育城建设管理领导小组办公室接管）在方案设计阶段通过邀请招标方式，确定由广东省工业设备安装有限公司（牵头人）、广东中誉设计院有限公司（成员）联合体负责承建。项目合同价格形式为总价合同，采用清单计价方式，目前处于工程结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目送财政审核的施工图预算纸质版中有配电房5个，预算软件中只有2个，财政审核批复了2个配电房的预算，现场按施工图已实施5个。双方对配电房结算的工程量产生争议。发包人认为，承包人未在施工图预算审核时对配电房工程量提出书面异议，也未在施工过程中办理变更等手续，故最终结算应按财政审核的施工图预算工程量结算。承包人认为，盖章纸质版施工图预算为5个配电房，结算时不应以漏量漏项为由扣减。另外，配电房在施工图设计后还需根据校方与清远供电局签订的供电方案协议进行深化设计，编制施工图预算时计算的配电房费用应为暂估价，结算时应按经供电局审批的深化设计图及实际完成工程量计算。

本站认为，本项目合同专用条款约定结算方式：结算金额 = 经财政审核确认的施工图预算费用 ± 变更引起投资额的调整 + 勘察费用 + 设计费用。提供的资料显示，送审的纸质版施工图预算电房金额为603.96万元，送审的软件版预算电房金额为384.02万元，财政审核时，未按施工图数量进行审核，而是按照软件版送审预算进行审核，且财政审核后的施工图预算

未经承包人盖章，即未得到承包人认可。此外，本项目暂定合同总价为396,147,332元，财政审定的施工图预算为381,238,600元，发承包双方并未就总价变化签订补充协议，施工过程中配电房也未发生过变更。综上所述，结算时配电房应按施工图计算，同时完善财政审核手续。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年12月8日



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com
投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

收录于合集 #争议复函 175

下一篇 ·

阅读 2778

分享 收藏

11 2

写下你的留言

精选留言



老增 来自广东

1

解
容



顺其自然 来自广东

施

定



丹青 来自广东
所以财审不看图



2020一建必过 来自广东
涨姿势