

争议案例分享（108）—变更增加开孔洞的费用能否计取的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024-05-06 07:40 广东



变更增加开孔洞的费用能否计取的争议

某住宅商业配套工程，资金属性为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年6月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程按施工图已在混凝土墙施工时完成套管预留工作，后因设计变更改变了管道穿墙位置，导致需重新开孔洞安装套管，发承包双方对变更增加开孔洞的费用是否另行计取产生争议。

二、双方观点

发包人认为，穿墙套管制作安装定额的工作内容描述含“打墙眼”，故开孔洞费用已包含在合同清单中“套管”综合单价内，不再另行计取开孔洞费用。

承包人认为，涉及变更的套管均处于混凝土墙上，需重新开孔洞、安装套管及封堵。合同清单中“套管”的项目特征描述中没有包含“开孔洞”，而实际开孔洞的成本比钢套管的成本还高，故除了按合同清单项“套管”计取费用外，还需按合同变更约定另行计取开孔洞费用。

三、我站观点

经查询合同约定执行的《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013，套管制作安装清单的工作内容不包括开孔洞，本工程套管制作安装清单项也未有包含开孔洞费用的计价规定，且由于本工程采用工程量清单计价方式，定额工作内容是否包含开孔洞费用与解决此争议无关，故因变更增加的开孔洞费用，应按照合同专用条款第27.3.5条工程变更调整合同价款的约定另行计取。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕46号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例 406

争议案例·目录

上一篇·争议案例分享(107)——红线外施工便道费用是否在投标报价内的争议

阅读 1113



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 1 6

写下你的留言