

关于创新科技孵化器综合楼工程计价争议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-07-28 07:40 发表于广东

收录于合集
#争议复函

263个



关于创新科技孵化器综合楼 工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕86号

江门市蓬周创新科技有限公司、广东协鸿建设工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决创新科技孵化器综合楼工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年12月17日签订的施工合同显示，本工程位于江门市蓬江区，资金来源为企业自筹，发包人江门市蓬周创新科技有限公司通过直接发包的形式，确定由广东协鸿建设工程有限公司承建，合同价格形式为单价合同，采用定额计价，执行《广东省建设工程计价依据2018》，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程现浇混凝土楼面、地面（包括地下室底板）结构浇捣后表面采用抹平机处理工艺，发承包双方就抹平机处理费用的计价产生争议。发包人认为，根据施工现场实际情况，本工程浇捣楼板后面层收光采用抹平机处理工艺，属于质量缺陷预防和修复工序，其内容已包含在楼板混凝土浇筑子目中，不应另行计算，且在交楼清场时发现楼板面存在凹凸不平的小坑，其平整度并不符合抹光定额子目的工艺要求，故不应另外套取抹光定额子目。承包人认为，现浇混凝土楼地面收水后采用抹平机进行抹光处理是混凝土楼地面捣制必须的工序，混凝土工程相应定额子目的工作内容未包括抹光，且没有抹平机的机械消耗量，故在混凝土捣制后采用混凝土抹平机抹光，需另外套取A1-12-37楼地面 混凝土面层抹光定额子目进行计价。

我认为，现浇混凝土楼面、地面（包括地下室底板）结构浇筑后，按规范要求，为避免混凝土浇筑后裸露表面产生塑性收缩裂缝，在初凝、终凝前对裸露表面进行磨平、压光或抹平、搓毛处理属于常规施工工艺,其费用已在相应定额子目的人工费中综合考虑，实际采用混凝土抹平机施工的，则仍按相应的定额子目执行不作调整。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站

2023年7月7日

收录于合集 #争议复函 263

上一篇 · 关于中山市北部组团垃圾综合处理基地垃圾焚烧发电厂和垃圾渗滤液处理厂三期工程...

阅读 1223



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 在看 1

写下你的留言