

# 争议案例分享（4）——关于餐桌计价的争议案例

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-11-10 07:40 发表于广东

收录于合集  
#争议案例

302个



点击上方蓝色字体关注我们

## 关于餐桌计价的争议案例

某商务中心办公配套设施装修工程资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某公司负责承建。2019年1月签订的工程设计施工总承包合同显示，工程建安工程费采用定额计价方式，目前处于合同履行阶段。

### 一、争议事项

本工程存在固定餐桌(非软装部分)、明档（下明档及上明档）构件，发承包双方对该餐桌和构件如何计价存在争议。

### 二、双方观点

发包人认为，应按定额计价。

承包人认为，上述构件属于家具，家具类装修属于整装成品，应通过市场询价按成品确定。

### 三、我站观点

本项目合同约定建安工程费采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》（以下简称“房建定额”）进行计价，但房建定额关于家具类装修项目均按成品进行编制。因此，甲乙双方应根据实际施工情况，若为采购成品进行安装，则按房建定额进行计价，若为现场制作安装，则根据实际施工情况，依据施工合理成本和利润确定价格。

( 本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕127号文。如有不同观点，欢迎留言分享。 )

收录于合集 #争议案例 302

上一篇 · 争议案例分享 ( 3 ) ——关于工期顺延引起的费用补偿争议案例

阅读 1179



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 在看 1

写下你的留言